



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-1919/20
ex. Ovr-3755/17

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, u pravnoj stvari ovrhovoditelja CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinjsko Frankopanska 58, zastupana po stečajnoj praviteljici Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, protiv ovršenika CALLUNA d.o.o. u stečaju, Split, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, zastupana po stečajnom upravitelju Draganu Bijelić, dipl.oec. iz Šibenika, Triglavska 2, radi ovrhe na nekretninama, dana 1. ožujka 2021. godine

Z A K L J U Č A K

I Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to čest.zem. 6712, k.o. Kaštel Sućurac, upisano u ZU 8586, (čest.br. 7667, zgrada od 1346 m², k.o. Kaštel Sućurac) prema podacima iz zk izvatka nadstrešnica 14 m² i hala površine 1246 m², a u naravi dotrajala stara poslovna zgrada zvana "Stara Prerada II", na dva kata. Nekretnini se pristupa asfaltiranom prometnicom, nije priključena na vodu i struju, a kanalizacija nije za uporabu, procijenjene vrijednosti u iznosu od 10.100.000,00 kn.

II Određuje se prodaja navedene nekretnine prvom usmenom javnom dražbom za dan

19. travnja 2021.g. u 9,30 sati

Ročište za prodaju ove nekretnine održati će se u zgradi ovog suda, ex vojarna Dračevac, Sv. Križ, Split, soba br. 37c/I.

III Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV Predmetna nekretnina je u vlasništvu ovršenika.

V Prodaja nekretnine se neće izvršiti ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

VI Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje u visini 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine i to na račun ovog suda br. Općinskog suda u Splitu **br. IBAN: HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-1919-20.**

VII Osobe koje sudjeluju na javnoj dražbi su dužne, do dana 12. travnja 2021.g. do 14,00 sati, predati sudu (sudnica 37c/I) odgovarajući dokaz o položenom osiguranju, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Od polaganja oslobođen je ovrhovoditelj.

VIII Sudionici dražbe dužni su predložiti dokaz o svom identitetu i OIB.

IX Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na žiro račun Općinskog suda u Splitu **br. IBAN: HR 6923900011300000195, model HR 00, poziv na broj 01-1919-20.**

X Kupac je, pored dražbene cijene, dužan platiti porez i pristojbe u svezi s prodajom.

XI Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu i ostale tražbine sud će prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

XII Nekretnine koje su predmet prodaje dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

XIII Razgledavanje nekretnine koja je predmet prodaje odredit će se na zahtjev zainteresiranih osoba i ukoliko one ili ovrhovoditelj uplate potreban predujam za izlazak sudskog izvršitelja.

XIV Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči.

U Splitu, 1. ožujka 2021g.

SUDAC:
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA: - ovrhovoditelju po steč.uprav.
- ovršeniku po steč.uprav.
- Porezna uprava Kaštel Sućurac
- oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **eb2f7-f6f32**

Kontrolni broj: **06fec-d5af6-0d4a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRENA KLISOVIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.